

Commune de Saint-Hilaire de Beauvoir

Mairie – Avenue de Cantagril

34160 Saint Hilaire de Beauvoir

Tél : 04.67.86.96.56

Contact : mairieshdb34@shdb34.fr

ENQUÊTE PUBLIQUE

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PARTIE 2 – PIECES RELATIVES AU PLAN LOCAL D'URBANISME

2-2 BILAN DE LA CONCERTATION



Commune de Saint-Hilaire-de-Beauvoir

Mairie – avenue de Cantagril
34 160 Saint-Hilaire-de-Beauvoir

PLAN LOCAL D'URBANISME



BILAN DE LA CONCERTATION

Envoyé en préfecture le 17/07/2025

Reçu en préfecture le 17/07/2025

Publié le

ID : 034-213402639-20250716-2025_017-DE

PRÉAMBULE

En application de l'article L300-2 du Code de l'urbanisme¹, l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) entre dans le champ d'une concertation obligatoire avec le public. La délibération de prescription définit alors les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation avec la population.

La concertation préalable doit faire l'objet à son terme d'un bilan. La délibération qui arrête le plan local d'urbanisme peut simultanément tirer le bilan de la concertation.

Par délibération n°2015/001 du 10 février 2015, le Conseil Municipal a prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Hilaire de Beauvoir et a défini les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation.

Après plusieurs d'années d'étude restées infructueuses, la crise sanitaire et les élections municipales de 2020 ont suspendu l'avancée de la procédure. L'élaboration du PLU a été relancée en mars 2023 avec la nomination d'un nouveau bureau d'études et la relance de la concertation sur la base des modalités préalablement définies.

L'objectif de la concertation a été d'informer le public, dans son acception la plus globale, de collecter les observations de la population sur le projet de PLU et le devenir de la commune et de recueillir, le cas échéant, les demandes, avis et éléments à prendre en compte dans le dossier.

Le présent document a pour finalité de dresser le bilan de la concertation qui s'est tenue sur le projet de PLU. Ce bilan sera joint au dossier d'enquête publique.

Dans une première partie, essentiellement descriptive, sera présentée la manière dont la concertation a été mise en œuvre, c'est-à-dire son organisation et l'accomplissement des modalités retenues pour informer et recueillir les avis du public.

Dans une seconde partie, seront développées les remarques faites par le public pendant tout le temps de la concertation et les moyens de leur prise en compte.

¹ Dans sa version en vigueur à la date de prescription de la procédure d'élaboration du plan local d'urbanisme

1. ORGANISATION DE LA CONCERTATION

1.1 Les actes préparatoires à la concertation

1.1.1 Rappel du cadre législatif

Au terme de l'article L103-2 du Code de l'Urbanisme, la concertation doit associer pendant toute la durée de l'élaboration du projet les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

L'article L103-4 précise que les modalités de la concertation permettent, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente.

A l'issue de la concertation, le Conseil Municipal en arrête le bilan conformément à l'article L103-6 du même code.

1.1.2 Lancement de la procédure de concertation

Par délibération n°2015/001 en date du 10 février 2015, le Conseil Municipal a défini les modalités de la concertation avec le public.

La publicité de la délibération définissant les modalités de la concertation constitue une mesure d'information du public ayant pour but de le prévenir de l'existence de la mise en œuvre de la concertation afin de susciter sa participation.

La délibération susvisée a été affichée sur le panneau situé dans le hall de la Mairie pendant toute la durée d'élaboration du projet de PLU.

1.2 Les modalités de la concertation retenues

Les modalités de la concertation retenues par la délibération susvisée sont les suivantes :

- Exposition et mise à disposition du public des éléments d'étude au fur et à mesure de l'avancée des études et des documents de l'élaboration du PLU,
- Mise à disposition du public d'un registre servant à recueillir par écrit les remarques et propositions qui pourront également être adressées par courrier à Monsieur le Maire,
- Organisation d'au moins deux réunions publiques,
- Parution dans le bulletin municipal de la commune.

1.3 La mise en œuvre de la concertation

1.3.1 La mise à disposition des éléments d'étude

Au fur et à mesure de l'avancée des études, les pièces produites ont nourri le dossier de concertation mis à disposition du public en Mairie, accessible sur simple demande à l'accueil.

Dans un premier temps, ont été mis à disposition du public le diagnostic et l'état initial de l'environnement puis les deux versions successives du PADD.

Suite à leur présentation en réunion publique, ont été mises à disposition les pièces à caractère réglementaire :

- Projet de règlement écrit et graphique,
- Projet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP).

1.3.2 L'ouverture d'un registre de concertation

Constituant un vecteur d'expression pour tous, un registre de concertation a été ouvert en Mairie dès la prescription de la procédure afin de recueillir les demandes, remarques et suggestions du public. Le registre a été mis à disposition du public à l'accueil de la Mairie.

Lors de la réunion publique, l'ouverture du registre a été rappelée à la population, à l'appui de la mise à disposition des pièces du dossier. Un rappel a également été publié sur le site internet de la commune.

Le registre est clos à la date du 9 juillet 2025.

1.3.3 Les réunions publiques

La réunion publique est une modalité de concertation qui permet à la fois l'information et l'échange avec la population. La Mairie a organisé deux réunions publiques sous deux formats différents :

- Une réunion publique qui s'est tenue le mercredi 11 juin 2025, de 18h30 à 20h00, à la salle Pradelles.
Devant une vingtaine d'habitants, les élus, accompagnés du bureau d'études, ont présenté le contexte d'élaboration du document, les orientations générales du PADD, les objectifs chiffrés de limitation de la consommation d'espace ainsi que la transcription du projet de territoire dans les pièces réglementaires (règlement, zonage, OAP). Suite à la présentation, un dialogue s'est ouvert avec les participants dans un principe de questions-réponses.
La réunion a par ailleurs été l'occasion de rappeler à la population la mise à disposition des pièces et du registre de concertation en mairie et d'annoncer la seconde réunion.
- Une réunion publique qui s'est tenue le jeudi 19 juin 2025, de 17h00 à 19h00, en Mairie.
Réunissant une douzaine d'habitants autour du plan de zonage, cette réunion a permis d'interroger le projet de PLU.

Afin de diffuser largement l'information et de susciter la participation des habitants, les réunions publiques ont été annoncées par voie d'affichage en Mairie et divers lieux de la commune ainsi que par la mise en ligne d'un avis au public sur le site internet et sur le compte Facebook de la commune.



PLU REUNION PUBLIQUE

**Dans le cadre de la démarche de révision du PLU
de Saint Hilaire de Beauvoir, la commune vous
invite à une réunion d'information sur le futur PLU
qui se déroulera le :**

**Jeudi 19 JUIN à
la MAIRIE**

17H00

1.3.4 Les articles dans le bulletin municipal

A l'issue du premier débat sur les orientations générales du PADD, un article est paru dans le bulletin municipal.

1.4 La commission d'urbanisme élargie

Parallèlement à la mise en œuvre des modalités de concertation définies par la délibération, les élus ont souhaité mettre en place un espace de discussion et d'échange avec les habitants. A cet effet, la commission PLU a été élargie aux membres de la société civile et a intégré 3 administrés de la commune qui se sont portés volontaires pour contribuer aux travaux.

2. LE BILAN DES AVIS EXPRIMES

Outre l'information du public, la concertation invite aussi les citoyens à s'exprimer.

A cet effet, un registre de concertation et la possibilité d'écrire au Maire par voie postale et numérique ont constitué les principales modalités d'expression des habitants.

A la clôture du registre, une seule observation a été relevée. Il est vrai que de nombreux échanges informels ont eu lieu directement entre les élus et les administrés sans qu'ils donnent lieu à une consignation écrite dans le registre.

De même, les réunions publiques ont permis un échange direct entre les élus, le bureau d'études et le public, sans qu'aucune demande ou observation soit par la suite consignée dans le registre.

Cette observation fait le relai des demandes présentées lors des deux réunions publiques, pendant lesquelles les éléments de réponse ci-après ont déjà été exposés.

L'observation fait état d'une demande d'ouverture à l'urbanisation dans la continuité Sud du village, correspondant à une emprise foncière de 9265 m². L'argumentaire s'appuie sur le classement de ces parcelles en zone IINA du POS et sur l'étude urbaine de 2012.

Cette demande a été rejetée par la Commission d'urbanisme pour plusieurs motifs :

- L'emprise foncière de cette ouverture à l'urbanisation n'est pas compatible avec la trajectoire de sobriété foncière développée par le PLU ; elle constitue en effet une consommation foncière supplémentaire en extension qui n'est pas compatible avec le SCoT et les objectifs chiffrés du PADD.
- Pour procéder à cette ouverture à l'urbanisation, il conviendrait donc de renoncer, ou réduire drastiquement, les projets de lotissement communal et d'équipements qui font l'objet d'un classement en zone à urbaniser au projet de PLU. Il s'agirait donc d'une remise en cause du parti général d'aménagement exposé dans le PADD.
- Le choix a été fait de valoriser un terrain communal, plutôt que des terrains privés, pour mettre en œuvre des projets qui bénéficieront à l'ensemble de la population.

CONCLUSION

La concertation préalable n'a pas montré d'avis défavorable du public au projet de plan local d'urbanisme ni au projet de territoire qu'il exprime et aux choix opérés par les élus.

La demande d'ouverture à l'urbanisation formulée sur le registre n'a pas pu être satisfaite car elle ne s'inscrit pas dans le projet de territoire ni dans les objectifs chiffrés du SCoT et du PADD.

Il en résulte un bilan favorable concernant les orientations générales données au projet de PLU.

La consultation de la population sur le projet de PLU arrêté se poursuivra dans le cadre d'une prochaine enquête publique.

Le 16 juillet 2025

Le Maire



Envoyé en préfecture le 17/07/2025

Reçu en préfecture le 17/07/2025

Publié le

ID : 034-213402639-20250716-2025_017-DE

